

Gewerbegebiet Henstedt-Ulzburg

Henstedt-Ulzburg ist als Teil der Metropolregion Hamburg und mit seiner ausgezeichneten Verkehrsanbindung über die A7 ein interessanter Gewerbestandort.



Objektdaten - Infrastruktur

Gebietsausweisung	MI/GE/GI
Grundflächenzahl	0,6 - 0,8
Max. zulässige Bauhöhe	12 - 21 m
Lärmvorschriften	zu erfragen
Umweltschutzauflagen	
24 Std. Betrieb möglich	ja
Autobahn	A7 - 2,5 km
Bahn (AKN)	2,5 km
Flughafen	Hamburg Hbf. - 27 km Hamburg - 21 km Kiel - 66 km

Hafen	Lübeck - 47 km
	Hamburg - 35 km
	Kiel - 71 km
Gewerbesteuerhebesatz	Lübeck - 59 km
Kaufpreis Grundstück	380 %
Sonstiges	auf Anfrage
	Die Ausweisung/Erschließung und Zuschnitt der Fläche erfolgt - soweit möglich - in Abstimmung mit Interessenten

Beschreibung des Gebietes

Die Gemeinde (ca. 28.500 Einwohner) liegt ca. 25 km nördlich von Hamburg und bietet die Möglichkeit, vor den Toren der Metropole Hamburg städtisch zentral und zugleich ländlich ruhig zu wohnen und zu arbeiten – und das zu familienfreundlich günstigen Preisen.

Schwerpunkt künftiger Gewerbeentwicklung ist das Gewerbegebiet Ulzburg. Hier hat sich – räumlich getrennt von der Wohnbebauung und unmittelbar am Autobahnzubringer - bereits eine Vielzahl von Betrieben niedergelassen. Rund 320.000 m² Gewerbeflächen stehen insgesamt noch für die Ansiedlung bereit bzw. sind mittelfristig am entstehen.