

# Wirtschaftsstandort



Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg liegt vor den Toren der Metropole Hamburg. Hier arbeitet und wohnt es sich städtisch zentral und zugleich ländlich ruhig – und das zu familienfreundlichen Preisen.

Schwerpunkt der künftigen Gewerbeentwicklung ist das Gewerbegebiet Nord (Ulzburg), welches direkt am Autobahnzubringer „Henstedt-Ulzburg, Kaltenkirchen Süd“ anschließt. Hier hat sich bereits eine Vielzahl von Betrieben niedergelassen. Rund 150.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen stehen insgesamt noch für die Ansiedlung bereit bzw. sind mittelfristig am Entstehen. Der Standort Henstedt-Ulzburg bietet den Unternehmen attraktive Bedingungen in einem starken Wirtschaftsraum und gleichzeitig kurze Wege in die Verwaltung.

## In Bild und Zahlen gefasst



## Objektdaten - Infrastruktur

Gebietsausweisung	MI/GE/GI
Grundflächenzahl	0,6 - 0,8
Max. zulässige Bauhöhe	12 - 21 m
Lärmvorschriften	zu erfragen
Umweltschutzauflagen	
24 Std. Betrieb möglich	ja
Autobahn	A7 - 2,5 km
Bahn ( <a href="#">AKN</a> )	2,5 km
Flughafen	Hamburg Hbf. - 27 km Hamburg - 21 km Kiel - 66 km
Hafen	Lübeck - 47 km Hamburg - 35 km Kiel - 71 km Lübeck - 59 km
Gewerbesteuerhebesatz	380 %
Kaufpreis Grundstück	auf Anfrage
Sonstiges	Die Ausweisung/Erschließung und Zuschnitt der

## Beschreibung des Gebietes

Die Gemeinde (ca. 28.500 Einwohner) liegt ca. 25 km nördlich von Hamburg und bietet die Möglichkeit, vor den Toren der Metropole Hamburg städtisch zentral und zugleich ländlich ruhig zu wohnen und zu arbeiten – und das zu familienfreundlich günstigen Preisen.

Schwerpunkt künftiger Gewerbeentwicklung ist das Gewerbegebiet Ulzburg. Hier hat sich – räumlich getrennt von der Wohnbebauung und unmittelbar am Autobahnzubringer - bereits eine Vielzahl von Betrieben niedergelassen. Rund 320.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen stehen insgesamt noch für die Ansiedlung bereit bzw. sind mittelfristig am entstehen.

## Verkehrsanbindung

[Größere Kartenansicht](#)

---

Über die folgenden Links finden Sie sicherlich sehr schnell die besten Wege nach Henstedt-Ulzburg.

### Anreise mit Bus & Bahn:



[Hamburger Verkehrsverbund](#)



[AKN](#)



[Deutsche Bahn](#)

### Anreise mit dem Flugzeug:



[Hamburg Airport](#)



[Flughafen Kiel](#)

