

## **Erklärung zur Entscheidung von SOKA-BAU, das Neubauprojekt am Beckersbergring aufzugeben**

20.03.2019 15:51



Heute Nachmittag hat SOKA-BAU bekannt gegeben, dass sie das Neubauprojekt am Beckersbergring aufgibt und die 116 Reihenhäuser einzeln zum Verkauf anbieten wird. Den Mietern soll ein Vorverkaufsrecht eingeräumt werden.

Bürgermeister Stefan Bauer erklärt hierzu:

*„So schön es auch sein mag, diese Reihenhaussiedlung mit starken Grünzügen im Ortskern zu erhalten, so wurde doch eine große Chance vertan, eine notwendige Quartiersentwicklung voranzubringen, bei der insbesondere die Bedarfe von älteren wie auch gering verdienenden Menschen berücksichtigt worden wären.*

*Geförderter Wohnungsbau, kleine Wohneinheiten, eine Kindertagesstätte sowie die Lösung des Parkraumproblems mittels einer Tiefgarage hätten Ulzburg als Zentrum der Gemeinde gut getan.*

*Wie es nun weitergeht bleibt abzuwarten, da durch diese Entscheidung der SOKA-BAU zwar grundsätzlich die Reihenhaussiedlung erhalten bleibt, aber die ursprünglichen Probleme eines energetisch überholten und überalterten Quartiers zukünftig noch stärker hervortreten werden. Die Konsequenzen des angekündigten Häuserverkaufs sind auch für die aktuelle Mieterschaft noch nicht absehbar.*

Anlage: [Pressemitteilung SOKA-BAU vom 20.03.2019](#)

